附件 2

宁国市城南、城东片区土地储备（回收存量闲置土地）项目补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025年8月26日	3000万元	1.95%
2026年5月26日	900万元	1.65%
2026年9月17日	29300万元	1.58%
合　　计	33200万元	—

二、本次专项债券发行金额及期限

本次专项债券发行金额7200万元，发行期限为7年。

三、已完成项目总投资数

已完成项目总投资数为3928.15万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

1. 市场利率因素变动对项目收益覆盖倍数的影响
无影响。

2. 预期收入变动对项目收益覆盖倍数的影响
本项目收益覆盖倍数为1.26，当预期收入下降10%时，项目收益覆盖倍数为1.16，仍高于1.1，可以满足项目还本付息要求。

（三）其他需补充说明的事项

无

财政部门（公章）　　国管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

出具日期：2026年9月24日